

## Monarchis-Objekt in Heilbronn

Adresse: Endgasse 1 und 3, 74072 Heilbronn

Objektart: Wohnhaus

Einheiten gesamt: 14 Wohnungen

In unserem Eigentum: 12 Wohnungen

Fertigstellung der Immobilie: 1965

Renovierung der Immobilie: 2006/2008

Wfl. / Ntzfl.: 689,30 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 564 m<sup>2</sup>

Anzahl Stellplätze: 6



*Außenansicht vor der Renovierung*

## Monarchis-Objekt, Endgasse 1 und 3, Heilbronn

Im Zentrum von Heilbronn und trotzdem absolut ruhig

Das Wohnhaus in der Endgasse 1 und 3 liegt sehr ruhig im Zentrum von Heilbronn nur wenige Gehminuten von der Nikolaikirche und der Fußgängerzone entfernt. Das Gebäude wurde zwischen 2006 und 2008 umfangreich renoviert: U. a. die Hauseingangsbereiche mit Briefkastenanlage und Vordach, sowie das Treppenhaus mit Granitstufen und Edelstahlgeländer. Zudem wurden alle Fenster durch neue, wärme gedämmte Kunststoffenster ersetzt und mit geschäumten Alupanzerrollläden versehen. Die Balkone wurden mit neuen, optisch ansprechenden Geländern aufgewertet. Die renovierten Wohnungen wurden darüber hinaus noch mit Einbauküchen und die Bäder platzsparend mit Eckbadewannen ausgestattet.



*Helle Zimmer dank der großen Fenster und langlebige Laminatböden für mehr Flexibilität bei der Zimmereinrichtung.*



*In der Dachgeschoßwohnung der Endgasse 1 erschafft sich das „Studio“ im Dachspitz über eine neue Wendeltreppe.*



*Außenansicht aus Richtung Zehentgasse nach der Renovierung*