

Adresse: Frankfurter Straße 34,
74072 Heilbronn

Objektart: Wohn- und Geschäftshaus

Einheiten gesamt:

1 Gewerbe / 7 Wohnungen

In unserem Eigentum:

1 Gewerbe / 4 Wohnungen

Fertigstellung der Immobilie: 1955

Renovierung der Immobilie: 2005 / 2008

Wfl. / Ntzfl.: 204,45 m²

Grundstücksgröße: 211 m²



Monarchis-Objekt, Frankfurter Straße 34, Heilbronn

Verkehrsgünstig in ruhiger Wohngegend

Das Wohnhaus in der Frankfurter Straße, Heilbronn, liegt in einem ruhigen, reinen Wohngebiet in sehr verkehrsgünstiger Lage. Der Hauptbahnhof ist nur rund fünf Gehminuten entfernt und auch zum belebten Zentrum ist es nicht weit. Das Gebäude wurde zwischen 2005 und 2008 umfangreich renoviert: U. a. der Hauseingangsbereich mit Briefkastenanlage und Vordach, sowie das Treppenhaus mit Granitstufen und Edelstahlgeländer. Zudem wurden alle Fenster durch neue, wärmegeämmte Kunststoffenster ersetzt und mit geschäumten Alupanzer-Rollläden versehen. Die Balkone wurden mit neuen, optisch ansprechenden Geländern aufgewertet.



Die Eckbadewanne fügt sich in das Gesamtbild des Badezimmers ein.



Moderne Einbauküchen erhöhen die Lebensqualität und den Wohnwert.



Außenansicht während der Renovierung