

Monarchis-Objekte in Grünau

Adresse: Zingster Straße 12 - 30,
04207 Leipzig-Grünau

Objektart: 3 Mehrfamilienhäuser

Einheiten gesamt: 427 Wohnungen

In unserem Eigentum: 427 Wohnungen

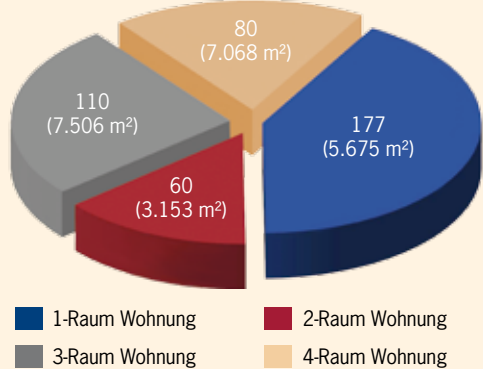
Fertigstellung der Immobilie: 1984

Renovierung der Immobilie: ab 2010

Wfl. / Ntzfl.: 23.759 m²

Grundstücksgröße: 15.040 m²

Wohnungsverteilung nach Größenklassen



Monarchis-Objekte, Zingster Straße 12-30, Leipzig-Grünau

Ein parkähnlicher Stadtteil beim Naherholungsgebiet Kulkwitzer See

Die drei von Monarchis erworbenen elfgeschossigen Gebäude mit 427 Wohneinheiten liegen im sehr attraktiven Stadtteil Lausen-Grünau im Südwesten Leipzigs mit rund 50.000 Bewohnern; gleich beim Naherholungsgebiet Kulkwitzer See. Dieser, als „Stadt in der Stadt“ bezeichnete Bereich verfügt über eine vorbildliche Infrastruktur. Straßen- und S-Bahnen erschließen das Zentrum Leipzigs, und gute Busverbindungen zum Umland machen sehr flexibel. Auch das Straßennetz mit nahe gelegendem Zugang zur Bundesautobahn A 9 ist optimal. Grünau selbst bietet alles, was für den täglichen Bedarf erforderlich ist, vom Einzelhandel über Ärzte und Freizeiteinrichtungen bis hin zu Kirchen aller Konfessionen und verschiedenen Aus- und Fortbildungseinrichtungen.



Gute Bausubstanz zeichnet die 1984 errichteten Häuser aus.



Fast alle Wohnungen verfügen über einen Balkon.



Großzügiger Parkraum und begrünte Umgebung.