

Adresse: Eisenlohrstr. 8, 68167 Mannheim

Objektart: Wohn- und Geschäftshaus

Einheiten gesamt:

2 Gewerbe / 9 Wohnungen

In unserem Eigentum:

2 Gewerbe / 9 Wohnungen

Fertigstellung der Immobilie: 1955

Renovierung der Immobilie: 2008 / 2009

Wfl. / Ntzfl.: 673,20 m²

Grundstücksgröße: Erbpacht

Anzahl Garagen: 15

Anzahl Stellplätze: 2



Monarchis-Objekt, Eisenlohrstraße 8, Mannheim

Wohn- und Gewerbeeinheiten ergänzen sich harmonisch

Das Wohnhaus mit neun Mietwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten in der Eisenlohrstraße befindet sich sehr verkehrsgünstig im Stadtteil Mannheim-Neckarstadt-Ost/Wohlgelegen. Verschiedene Einzelhandelsgeschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs und Gastronomiebetriebe sowie die Post sind in unmittelbarer Nähe. Leicht erreichbar sind auch Grund- und Werkrealschule und eine Fachhochschule. Das Wohngebäude wurde komplett renoviert: von der Fassade über die auf der Rückseite befindlichen Balkone, die Schaufenster des Einzelhandelsgeschäftes und der Eingangsbereich. Das Treppenhaus wurde mit Granitböden und Edelstahlhandläufen ausgestattet.



Renoviertes Treppenhaus mit Granitstufen und Edelstahlgeländer.



Ansprechendes Lebensmittelgeschäft im Erdgeschoss.



Renovierte Fensterfront der Pizzeria im Erdgeschoss.