

## Monarchis-Objekt in Neu-Ulm

Adresse: Bahnhofstraße 40, 89231 Neu-Ulm

Objektart: Wohn- und Geschäftshaus

Einheiten gesamt:

2 Gewerbe / 13 Wohnungen

In unserem Eigentum:

2 Gewerbe / 13 Wohnungen

Fertigstellung der Immobilie: 1955

Renovierung der Immobilie: 2009/2010

Anzahl Garagen: 1

Anzahl Stellplätze: 3

Wfl. / Ntzfl.: 847 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 433 m<sup>2</sup>



## Monarchis-Objekt, Bahnhofstraße 40, Neu-Ulm

Wohnen in bester Lage mit ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur

Unweit des Neu-Ulmer Bahnhofes liegt das Monarchis Objekt sehr verkehrsgünstig. Das Zentrum von Neu-Ulm ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch zur Donau und hinüber nach Ulm ist es nicht weit. Durch das Projekt „Neu-Ulm 21“ bei dem die Bahngleise tiefer gelegt und ein neuer Bahnhof gebaut wurden, sind großzügige Flächen geschaffen worden, die die gesamte Bahnhofstraße aufgewertet haben. Das Projekt „Neu-Ulm 21“ wurde 2007 abgeschlossen.

Das Monarchis-Objekt in Neu-Ulm wird aktuell renoviert. Die Fertigstellung erfolgt im Jahr 2010.



Die Renovierung ist in vollem Gange.



Nach Abschluss der Sanierung wird das Haus zu einem Blickfang in gutem Umfeld.