

## Monarchis-Objekte in Wesseling

**Adresse:** Im Blauen Garn 37 - 43,  
50389 Wesseling

**Objektart:** Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienhäuser

**Einheiten gesamt:** 126 Wohnungen

**In unserem Eigentum:** 126 Wohnungen

**Fertigstellung der Immobilie:** 1977

**Renovierung der Immobilie:** ab 2010

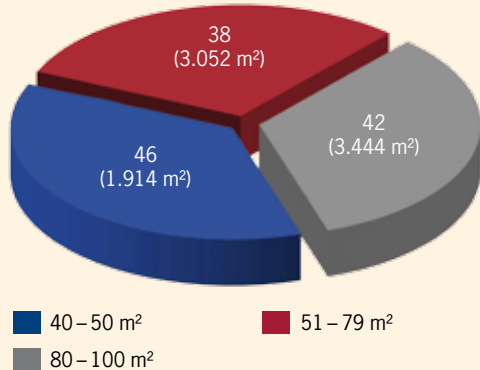
**Wfl. / Ntzfl.:** 8.200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:** 9.252 m<sup>2</sup>

**Anzahl Garagen:** 80

**Anzahl Stellplätze:** 50

### Wohnungsverteilung nach Größenklassen



## Monarchis-Immobilien in Wesseling

### Eine Wohnanlage mit viel Grünfläche und bester Infrastruktur

Die Monarchis-Wohnanlage „Im Blauen Garn“ im Ortsteil Keldernich der Stadt Wesseling liegt in einem reinen Wohngebiet. Alle Versorgungseinrichtungen wie Einzelhandelsgeschäfte, Kindergärten und Schulen sind leicht erreichbar. Der Öffentliche Personennahverkehr ist gut ausgebaut. Der Ort gehört zum Tarifverbund Rhein-Sieg (TRS), mit dem sich Bonn und Köln gleichermaßen erschließen. Nur wenige hundert Meter von der Monarchis-Wohnanlage entfernt liegt das Naherholungs- und Naturschutzgebiet Entenfang. Mit 75.000 Quadratmetern Fläche ist der Entenfang das Herzstück der Freizeit- und Erholungsangebote der Stadt Wesseling. Hier kann man grillen, spielen, wandern, feiern, sich sonnen oder ganz einfach entspannen und nichts tun.



*Eine Tiefgarage und ausreichend PKW-Stellplätze sind vorhanden.*



*Alter, gesunder Baumbestand und gepflegte Rabatten schmücken den Eingangsbereich der Häuser.*



*Um die Wohnanlage herum gibt es viele Grünflächen mit reichlich Baumbestand und einen eigenen Kinderspielplatz.*