

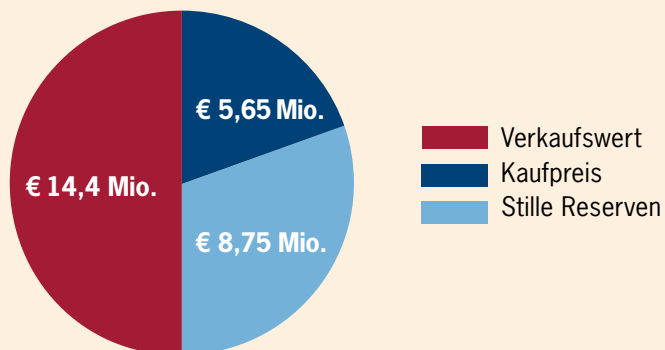
Immobilien-Investitionen bieten langfristig beste Sicherheit

Attraktive Objekte in prosperierenden Ballungsräumen

Die Monarchis Grundbesitzgesellschaft mbH investiert überwiegend in reine Wohnimmobilien ab 50 Wohneinheiten, die meist aus Erbengemeinschaften, Insolvenzen oder Versteigerungen stammen. Durch professionelle Verhandlungsstrategien werden die Immobilien günstig erworben: Im Einkauf liegt der Gewinn. Aktuell verfügt Monarchis über 661 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten in Bayern, Baden-Württemberg, Nordrhein-Westfalen, Hessen und Sachsen. Alle Immobilien wurden ohne Bankenfinanzierung erworben. Die Objekte sind lastenfrei aus Eigenkapital in den Bestand übernommen worden.

Bei allen Investments werden im Vorfeld die Bausubstanz geprüft sowie der erforderliche Sanierungsbedarf ermittelt. Ebenso wichtig ist die Analyse der Lage der Objekte in wachsenden Ballungsräumen sowie infrastrukturelle Details wie Verkehrslage, ÖPNV, Einzelhandel, Kindergärten und Schulen. Bei Sanierungen und Renovierungen unter energetischen Gesichtspunkten ist es das Ziel, die **Mietnebenkosten nachhaltig zu senken**, was Spielräume für **Mieterhöhungen** bietet und die Wohnqualität langfristig steigert.

Objektkauf der Monarchis im Jahr 2009:



Monarchis Marketing GmbH

Edisonallee 1 - 3 · 89231 Neu-Ulm
info@monarchis.de · www.monarchis.de
Service-Rufnummer: (0 18 05) 307 306
Service-Faxnummer: (0 18 05) 308 306

Ihr Ansprechpartner: Herr Stefan Seydtle,
Vertriebsleiter Innendienst · stefan.seydtle@monarchis.de



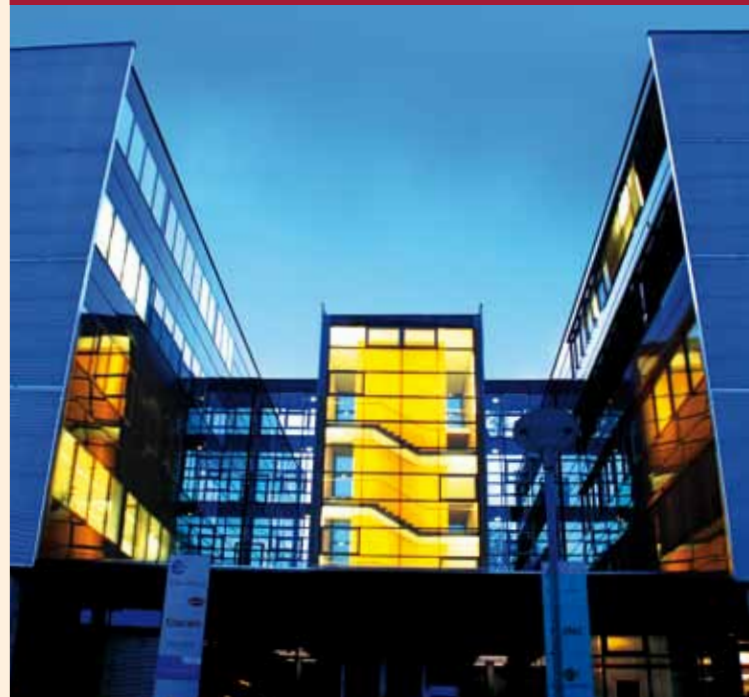
MONARCHIS®
Marketing GmbH

**Manchmal ist es besser,
eine Stunde über sein Geld
nachzudenken, als 30 Tage
dafür zu arbeiten.** (John D. Rockefeller)

Die Monarchis Vermögensplanung

Lassen Sie sich positiv
von Monarchis überraschen...

Ziele benennen und erreichen.
Sorglos die Zukunft planen. Das Leben sicher genießen.



Klar strukturierter, zielgerichteter Holdingaufbau der Unternehmensgruppe

Holding Global Sachwert AG, München

ITG Investitions- und Treuhand GmbH, München

Monarchis Grundbesitzgesellschaft mbH, Neu-Ulm

Monarchis Marketing GmbH, Neu-Ulm

Konstantinos W. Therapie- und Pflegezentrum GmbH, Neu-Ulm

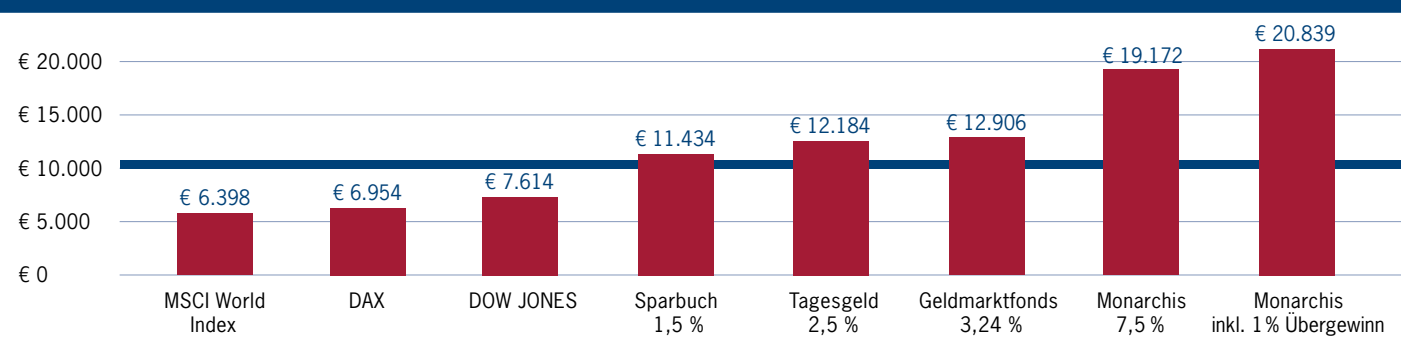
Das Monarchis Geschäftsprinzip: Alle Beteiligten werden zu Gewinnern

Die „Win-Win-Strategie“ als Erfolgsrezept

Genussrechte: In Sicherheit genießen

Unternehmensbeteiligungen mit Flexibilität und Sicherheit

Performance der Geldanlagen im 8 Jahresvergleich (Vom 01.01.01 bis 31.12.08 mit einer Anlagesumme von € 10.000)



Wer wir sind: Monarchis ist ein innovatives Unternehmen und informiert Sie über alle wirtschaftspolitischen Trends und die Konsequenzen für Ihre persönliche Vermögensplanung, denn wir alle müssen vorsorgen.

Unsere Geschäftsidee: Wenn Sie morgen Ihren gewohnten Lebensstandard halten wollen, sollten Sie eine lukrative und inflationsgeschützte Anlage wählen.

Ihr Geld verliert jeden Tag an Wert.

Dieser Wertverlust macht vor Ihren Geldanlagen nicht Halt. Schützen Sie Ihr Kapital! Beugen Sie vor!

Investieren Sie in Sachwerte!

Keine Anlageform erfüllt ähnlich hohe Renditeerwartungen wie die Sachwertanlage auf Dauer bei gleicher Sicherheit!

Unsere **Investitionen** in Sachwerte werden ausschließlich aus **Eigenkapital** finanziert und sind somit alle lastenfrei.

Wir bieten: Eine konservative und sachwertorientierte Anlageform, in der sich die Sicherheit einer Festgeldanlage mit der Chance einer Aktie ideal verbindet.

- Schon ab € 1.000,- Einmalanlage sind Sie dabei
- Eine attraktive Grunddividende in Höhe von 7,5 %
- Sie haben Teil am geschäftlichen Erfolg des Unternehmens mit einer zusätzlichen Übergewinnbeteiligung
- Unterschiedliche Anlagestrategien:
 - Einmalanlage ohne Ausschüttung
 - Einmalanlage mit jährlicher Ausschüttung
 - Ratenanlage ohne Ausschüttung

- **Mindestlaufzeit: 8 Jahre**
- **Mit Zertifikat**
- **Monatliche Kontoinformation**
- **Keine Nachschusspflicht**
- **Die Monarchis als zuverlässigen Partner, auf den Sie bauen können**

Monarchis hat eine Kapitalmarkt-Emission in Höhe von € 45 Mio. aufgelegt und platziert diese erfolgreich in Form von Genussrechten mit einer Grunddividende in Höhe von 7,5 % sowie einer Übergewinnbeteiligung als sachwertgesicherte Beteiligung an der Monarchis Grundbesitzgesellschaft mbH im Markt. Rund 2.000 Kunden sind ein qualitativer Beleg des erfolgreichen Geschäftsmodells.

Die Sachwertsicherheit der Anlage resultiert aus den Investitionen in Wohnimmobilien. Grundlage sind gesicherte Mieteinnahmen durch die Steigerung der Wohnqualität und ein innovatives Vermietungskonzept.