



**MONARCHIS®**  
Grundbesitzgesellschaft mbH  
Edisonallee 1-3  
89231 Neu-Ulm  
Tel 0731 - 980 996 23  
Fax 0731 - 980 996 30  
info@monarchis.de  
www.monarchis.de

Die **MONARCHIS Grundbesitzgesellschaft mbH** ist ein expandierendes und innovatives Immobilienhandels- und Finanzverwaltungsunternehmen. Die Unternehmensgruppe ist seit 30 Jahren im Immobiliensektor tätig und erschließt seinen Investoren alle Wertschöpfungspotentiale rund um die Sachwertanlage. Es werden alle erforderlichen Leistungen von der Marktbeobachtung, Ankaufsprüfung, Kaufvertragsvorbereitung, Finanzierungsbeschaffung, Verwaltung, Planung und Steuerung der Bauleistungen bis hin zum Verkauf erbracht. Die Unternehmensgruppe hat bisher Investitionen unter anderem in München, Heilbronn, Mannheim, Neu-Ulm und Kassel realisiert. Wir erwerben, entwickeln und handeln überwiegend wohnwirtschaftliche Objekte in ganz Deutschland.

Wir suchen für unsere Objekte im Einsatzgebiet Mannheim, Heilbronn, Neu-Ulm, Kassel ab sofort eine/n:

## Mieterbetreuer / Vermietungsberater (m/w)

### Ihre Aufgaben:

- Erstellung von innovativen Vermietungskonzeptionen für Wohnwirtschaftliche Immobilien
- Mieterakquisition sowie Vorbereitung und Abschluss der Mietverträge
- Qualifizierte Auswahl der Mietinteressenten mit Bonitätsprüfung
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen und Übergaben auch am Wochenende
- Pflege des Mieterkontaktes, Durchführung von Mietersprechstunden
- Intensive Betreuung der Bestandsmieter zur Vermeidung von Leerständen
- Ermittlung und Umsetzung von Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
- Sicherstellung des wirtschaftlichen Einsatzes der finanziellen Mittel in den Bereichen Instandhaltung und Instandsetzung
- Mitwirkung bei der Sicherung und Weiterentwicklung der Objektqualität
- Aufbau und Pflege von Kontakten zu Behörden
- Koordination und Steuerung der Hausmeister
- Erstellen von Meldungen in Form von Berichten und Statistiken

### Was erwarten wir von Ihnen?

- Gute Marktkenntnisse vor allem im Segment der Wohnimmobilien
- Fähigkeit sich auf schnell wechselnde Marktbedingungen einzustellen
- Mehrjährige Berufserfahrungen und nachweisbare Erfolge bei der Vermietung
- Professionelles Auftreten, Verhandlungsgeschick und Kommunikationsstärke
- Hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Flexibilität
- Unbedingter Wille zum Erfolg
- Reisebereitschaft auch am Wochenende
- Sicherer Umgang mit MS-Office Produkten

### Wir bieten Ihnen:

- Ein vielseitiges und interessantes Aufgabengebiet
- Hohe Eigenverantwortlichkeit
- Gutes Betriebsklima
- Leistungsorientierte Vergütung

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihrer Gehaltsvorstellung vorzugsweise per E-Mail an [personal@monarchis.de](mailto:personal@monarchis.de)