



**MONARCHIS**<sup>®</sup>  
Grundbesitzgesellschaft mbH  
Edisonallee 1-3  
89231 Neu-Ulm  
Tel 0731 - 980 996 23  
Fax 0731 - 980 996 30  
immobilieneinkauf@monarchis.de  
www.monarchis.de

Die Unternehmensgruppe ist seit 30 Jahren auf die Entwicklung von von Immobilien spezialisiert. Die Monarchis Grundbesitzgesellschaft mbH ist seit 2003 auf dem Gebiet der Wohnimmobilien tätig und erschließt privaten und institutionellen Anlegern alle Wertschöpfungs- und Ertragsquellen auf dem Immobiliensektor. Das Unternehmen ist mit einem Emissionsvolumen von 45 Mio. Euro auf den Ankauf von Wohnimmobilien mittlerer und großer Pakete fokussiert.

## Anforderungsprofil

# Forderungsankauf aus Immobilienbestand

*Wir suchen Forderungsbestände aus Immobilienfinanzierungen mit folgenden Immobilienfaktoren.*

- Standorte:** Bundesweit mittelgroße und große Städte bevorzugt in Ballungszentren. Bevorzugt Lagen in den alten Bundesländern sowie Berlin. In den neuen Bundesländern vorzugsweise in Sachsen und Thüringen.
- Volumen:** Wir sind an Forderungsbeständen mit einem Volumen im Nennwert von 5 Mio. Euro bis 25 Mio. Euro interessiert.
- Wohnungsgröße** Mehrfamilienhäuser bis 100 Einheiten sowie Wohnungspakete bis 1.000 Einheiten. Wohn- und Geschäftshäuser mit geringem prozentualem Gewerbeanteil sind möglich. Vorzugsweise Wohnungsgrößen von 2- und 3-Zimmer Wohnungen, in angemessener Relation auch 1 und 4-Zimmer Wohnungen im Verhältnis zum Gesamtbestand.
- Baujahr:** Wir erwerben Bestandsimmobilien vorzugsweise ab Baujahr 1960, aber auch Altbauten mit entsprechender Mietrendite in passenden Lagen.
- Bausubstanz:** Bevorzugt Objekte in einem zeitgemäßen Zustand mit solider Grundsubstanz. Sanierungsobjekte mit Entwicklungspotenzial sind nach vorheriger Prüfung darstellbar.
- Kaufpreis:** Wir sind bereit den ortsüblichen Marktwert der Immobilie unter Einbeziehung unserer betriebsinternen Bewertungsansätze zu bezahlen.
- Abwicklung:** Nach einer umfangreichen und schnellen Objektprüfung kann eine rasche Entscheidung getroffen werden.

Für eine schnelle Prüfung senden Sie Ihr aussagekräftiges Exposé vorzugsweise per Email an [immobilieneinkauf@monarchis.de](mailto:immobilieneinkauf@monarchis.de) Abteilung Immobilieneinkauf. Zur besseren Übermittlung der Daten wenn möglich als ein einzelnes PDF Dokument.