



MONARCHIS®
Grundbesitzgesellschaft mbH
Edisonallee 1-3
89231 Neu-Ulm
Tel 0731 - 980 996 23
Fax 0731 - 980 996 30
immobilieneinkauf@monarchis.de
www.monarchis.de

Die Unternehmensgruppe ist seit 30 Jahren auf die Entwicklung von Immobilien spezialisiert. Die Monarchis Grundbesitzgesellschaft mbH ist seit 2003 auf dem Gebiet der Wohnimmobilien tätig und erschließt privaten und institutionellen Anlegern alle Wertschöpfungs- und Ertragsquellen auf dem Immobiliensektor. Das Unternehmen ist mit einem Emissionsvolumen von 45 Mio. Euro auf den Ankauf von Wohnimmobilien mittlerer und großer Pakete fokussiert.

Anforderungsprofil (Asset Deal / Share Deal)

Immobilienkauf Wohnimmobilien

Wir suchen Objekte, die unserem Anforderungsprofil entsprechen.

- Standorte:** Bundesweit mittelgroße und große Städte bevorzugt in Ballungszentren. Bevorzugt Lagen in den alten Bundesländern sowie Berlin. In den neuen Bundesländern vorzugsweise in Sachsen und Thüringen.
- Transaktionsvolumen:** Asset Deal ab 1 Mio. Euro
Share Deal ab 3 Mio. Euro
Die Immobilien sollten ein Volumen von 1 Mio. Euro bis 10 Mio. Euro erreichen. Die ideale Objektgröße für Mehrfamilienhäuser liegt zwischen 50 bis 500 Wohneinheiten.
Ein geringer prozentualer Gewerbeanteil kann nach vorheriger Prüfung darstellbar sein.
- Wohnungsgröße:** Vorzugsweise Wohnungsgrößen von 2- und 3-Zimmer Wohnungen, in angemessener Relation auch 1 und 4-Zimmer Wohnungen im Verhältnis zum Gesamtbestand.
- Baujahr:** Wir erwerben Bestandsimmobilien vorzugsweise ab Baujahr 1960, aber auch Altbauten mit entsprechender Mietrendite in passenden Lagen.
- Bausubstanz:** Bevorzugt Objekte in einem zeitgemäßen Zustand mit solider Grundsubstanz.
Sanierungsobjekte mit Entwicklungspotenzial sind nach vorheriger Prüfung darstellbar.
- Kaufpreis:** Wir sind bereit den ortsüblichen Marktwert der Immobilie unter Einbeziehung unserer Betriebsinternen Bewertungsansätze zu bezahlen.
- Abwicklung:** Nach einer umfangreichen und schnellen Objektprüfung kann eine rasche Entscheidung getroffen werden.

Für eine schnelle Prüfung senden Sie uns Ihr aussagekräftiges Exposé vorzugsweise per Email an immobilieneinkauf@monarchis.de Abteilung Immobilienkauf. Zur besseren Übermittlung wenn möglich als ein einzelnes PDF Dokument.